

## Obowiązek informacyjny

Szanowni Państwo,

od 25 maja 2018 roku stosowane jest rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO”.

Mając na względzie potrzebę jak najlepszej ochrony Państwa praw wynikających z nowych przepisów informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Kozia 5 Spółka z o.o.** z siedzibą w Kielcach, adres: Al. IX Wieków Kielc 6/37, 25-516 Kielce, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000934116, NIP: 959-204-78-32, REGON: 520518881 telefon: 41 362 69 41, zwana dalej „Spółką”.
2. Spółka przetwarza następujące kategorie Pani/Pana danych osobowych: dane identyfikacyjne, dane adresowe oraz dane kontaktowe (numer telefonu, adres e-mail).
3. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane przez Spółkę w następujących celach:
  - ✓ przedstawienia ofert Spółki, w tym w imieniu i na rzecz spółek z Grupy Becher i podmiotów współpracujących ze Spółką (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b lub lit. f RODO),
  - ✓ w celu wykonania i na podstawie umowy deweloperskiej lub umowy ustanowienia samodzielności lokalu mieszkalnego/użytkowego i umowy sprzedaży tego lokalu, gdy ją zawarliśmy (na podstawie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w tym w celu założenia konta powierniczego nabywcy lokalu, w celu wstawiania stosownych dokumentów finansowych i dokonywania obowiązkowych rozliczeń podatkowych (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO),
  - ✓ w celu przekazania Pani/Pana danych zarządowi wspólnoty mieszkaniowej, której Pan/Pani jest członkiem, ponieważ jest to niezbędne do ochrony Pani/Pana żywotnych interesów lub żywotnych interesów innej osoby (na podstawie z art. 6 ust. 1 lit. d RODO)

- ✓ realizacji przez Spółkę czynności wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym: wystawiania, przechowania faktur oraz dokumentów księgowych, udzielania odpowiedzi na reklamacje w terminie i formie przewidzianych przepisami (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i lit. e RODO),
- ✓ marketingu, w tym promocji inwestycji realizowanych przez Spółkę lub spółki z Grupy Becher lub podmiotów współpracujących ze Spółką (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
- ✓ tworzenia zestawień, analiz, statystyk na potrzeby wewnętrzne Spółki (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
- ✓ ustalenia i dochodzenia roszczeń przez Spółkę w związku z prowadzoną działalnością, w tym windykacji, egzekucji wierzytelności lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Spółki, przed organami ścigania, organami orzekającymi, w tym sądami powszechnymi, sądami administracyjnymi, Sądem Najwyższym, w postępowaniach administracyjnych, w tym podatkowych (na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO).

Dane dotyczące spółek z Grupy Becher oraz podmiotów współpracujących ze Spółką są dostępne *na stronie internetowej Spółki **becher.pl** lub w siedzibie Spółki: Al. IX Wieków Kielc 6/37 25-516 Kielce.*

4. Pani/Pana dane mogą być udostępniane przez Spółkę:

- ✓ podmiotom i organom, którym Spółka jest zobowiązana lub upoważniona udostępnić dane osobowe na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym podmiotom oraz organom uprawnionym do otrzymania od Spółki danych osobowych lub uprawnionych do żądania dostępu do danych osobowych na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
- ✓ agentom Spółki, agencjom reklamowym i innym podmiotom pośredniczącym w sprzedaży nieruchomości Spółki lub organizującym akcje marketingowe,
- ✓ podmiotom obsługującym systemy informatyczne Spółki,
- ✓ podwykonawcom inwestycji realizowanych przez Spółkę,
- ✓ podmiotom świadczącym Spółce usługi doradcze, konsultacyjne, audytowe, pomoc prawną, podatkową, rachunkową działającym na zlecenie Spółki,
- ✓ podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską,

- ✓ spółkom z Grupy Becher i podmiotom współpracującym ze Spółką, w związku z inwestycjami i usługami oferowanymi przez te podmioty.

Informacja o podmiotach dostępna jest *na stronie internetowej Spółki [becher.pl](http://becher.pl) lub w siedzibie Spółki: Al. IX Wieków Kielc 6/37 25-516 Kielce.*

5. Pani/Pana dane osobowe obecnie nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG). Może się jednak okazać, że w czasie trwania umowy Spółka zdecyduje się na przekazanie danych poza EOG jednak wyłącznie w zakresie, na jaki pozwalać będzie prawo.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres:
  - ✓ przez czas wykonywania obowiązków, np. wystawienia faktury,
  - ✓ przez czas obowiązywania umowy zawartej ze Spółką, a po jej zakończeniu, w związku z obowiązkiem prawnym Spółki wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
  - ✓ przez czas niezbędny do dochodzenia roszczeń przez Spółkę w związku z prowadzoną działalnością lub obrony przed roszczeniami kierowanymi wobec Spółki, na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z uwzględnieniem okresów przedawnienia roszczeń określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.

W każdym momencie przetwarzania danych osobowych Spółka kieruje się zasadami ograniczenia celu, minimalizacji danych i ograniczonych okresów przetwarzania.

7. W związku z przetwarzaniem przez Spółkę Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu:
  - ✓ prawo dostępu do danych osobowych,
  - ✓ prawo do sprostowania danych osobowych,
  - ✓ prawo usunięcia danych osobowych (prawo do bycia zapomnianym),
  - ✓ prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
  - ✓ prawo do przenoszenia danych do innego administratora,
  - ✓ prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, w tym profilowania, oraz na potrzeby marketingu bezpośredniego,
  - ✓ prawo do cofnięcia zgody w przypadku, gdy Spółka będzie przetwarzała Pani/Pana dane osobowe w oparciu o zgodę, w dowolnym momencie

i w dowolny sposób, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem,

- ✓ prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.

8. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest konieczne w celu określonym w ust. 4 powyżej, dla:

- ✓ zawarcia i wykonania umowy zawartej ze Spółką, a konsekwencją niepodania Pani/Pana danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i wykonania umowy zawartej ze Spółką,
- ✓ otrzymywania ofert lub marketingu produktów oferowanych przez Spółkę, w tym w imieniu i na rzecz spółek z Grupy Becher i podmiotów współpracujących ze Spółką, a konsekwencją niepodania Pani/Pana danych osobowych jest brak możliwości otrzymywania tych ofert lub marketingu produktów lub usług.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane przez Spółkę w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą profilowane.

10. Zasady opisane w niniejszym dokumencie będą stosowane od dnia 25 maja 2018 r. Tekst ogólnego europejskiego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) znajdzie Pani/Pan na stronie: <https://www.uodo.gov.pl/pl/404/224>

11. W przypadku jakichkolwiek pytań czy wątpliwości dotyczących ochrony Pani/Pana danych osobowych w naszej Spółce oraz spółkach z Grupy Becher prosimy o kontakt z Spółką.